

# Tervetuloa Säästöpankkiin

# Tervetuloa

## tyytyväisten asiakkaiden pankkiin!

Meiltä saat Suomen parhaimpiin kuuluvaa pankkipalvelua.\*



Petri Siviranta  
toimitusjohtaja  
p. 029 041 2303



Joni Rintama  
pankinjohtaja  
p. 029 041 2320



Tuukka Alanko  
rahoituspäällikkö,  
Salon konttorin päällikkö  
p. 029 041 2364



Tarja Proberg  
sijoituspäällikkö  
p. 029 041 2363

### SÄÄSTÄMINEN JA SIIJOITTAMINEN

Miten olet varautunut tulevaisuuteen?  
Haluatko vaurastua?

**RAHOITUS, YRITYS- JA MAATALOUSASIAKKAAT** Yrittäminen vaatii vahvaa tahtoa ja osaavan talouden kumppanin bisneksen tueksi. Tahdomme olla tukenasi pankkiasioissasi ja yrityksesi menestyksessä.



Petteri Eip  
rahoituspäällikkö,  
Perniön konttorin päällikkö  
p. 029 041 2371



Juha Lehto  
rahoituspäällikkö  
p. 029 041 2370



Teija Lähteenmäki  
rahoitusasiantuntija  
p. 029 041 2366



Teemu Lahtaoja  
rahoitusasiantuntija  
p. 029 041 2373



Sari Rannikko  
rahoitusasiantuntija  
p. 029 041 2367



Kirsi Laronen  
palvelusevoja  
p. 029 041 2359



Saara Niittynen  
palvelusevoja  
p. 029 041 2369

### KASSAPALVELUT

Anna arjen rullata! Kysy erilaisista päivittäisasiointiasi helpottavista palveluista.

### LAKIASIAINPALVELUT

Tahdotko turvata omaisuuttasi avioehdolla? Haluatko ohjata varallisuuttasi testamentilla? Kaipaako apua asuntokauppojen toteuttamiseen tai kenties hoitaa edesmenneen läheisesi asioita? Onko itselläsi jo edunvalvontavaltuus? Käänny puoleemme, kun kaipaavat apua.



Mikko Mäkelä  
lakimies  
p. 029 041 2306



Eveliina Vaanala-Loiske  
lakimies  
p. 029 041 2372



Päivi Jääskeläinen  
lakipalvelusasiantuntija  
p. 029 041 2304



Tiina Lepola  
lakipalvelusasiantuntija  
p. 029 041 2334

### Astu sisään ja tule viihtymään kanssamme!

Meiltä saat asiantuntevaa pankkipalvelua ja paikallistuntemusta. Monipuoliset digitaaliset palvelukanavat ja ammattilaisen taloutesi personal traineriksi. Hymyä ja huolenpitoa, ihmiseltä ihmiselle. Varaa aika asiantuntijallemme ja vaihda Säästöpankkiin jo tänään!



**Säästöpankki**

www.saastopankki.fi/somerosp  
Turuntie 1, 24100 Salo  
Puh. 029 041 2360  
Palvelemme ma - pe klo 10 - 16.30.  
Kassapalvelut klo 10 - 12 ja 13 - 16.30.

Haarilantie 4, 25500 Pernio  
Palvelemme ma - pe klo 10 - 16.30.  
Kassapalvelut klo 10 - 13.

Ajanvarauksella myös muina aikoina.  
Saastopankki.fi chat ma - pe 8 - 22.  
Säästöpankin asiakaspalvelu  
029 041 2300 ma - pe 8 - 22.

## Pankin näkökulma ja rooli

*Normaalitilanteessa pankki on sitoutamaton, kaupan osapuolista riippumaton taho joka tekee itsenäisiä päätöksiä.*

Kaupan osapuolilla yhteinen tahtotila, yksityiskohdat vielä avoinna

- Pankin rooli ei ole valuaation tekeminen, ei myöskään verotuskohtelun arviointi  
-→ Suositellaan tahoja jolla valmiudet. Tästä aiheutuu kuluja mutta toimii usein ostajan ensimmäisenä "vakuutusmaksuna".
- Jos tarvitaan pankin lisäksi muita rahoittajia, näiden koolle kutsuminen

Kauppahinta ja kaupan ehdot on ostajan ja myyjän välillä sovittu

- Rahoituksen toteutuksen arviointi
- Usein eri rahoittajatahojen kontaktointi/koolle kutsuminen
- Aikataulutus ja toteutuksen yhteydessä mahdollisten virheiden havaitseminen ja korjaaminen, esim osakeyhtiölain rajoitukset

# Minkälainen on pankin kannalta ihanneostaja ?

## Henkiset valmiudet

- Ymmärtää mitä on ostamassa
- Mieluimmin realistiset kuin ylimitoitettut odotukset/ennusteet  
-> mikä liiketoiminnassa on riittävä minimitaso omien sitoumusten ja sidosryhmien vaatimuksille ?
- Paineensietokyky kun ennusteet eivät toteudu ja kyky hyväksyä se, että on "soppajonossa" viimeisenä

## Taloudelliset valmiudet

- Henkilökohtainen talous tasapainossa
- Sitoutuminen takaajana tai pantinantajana
- Mahdollisuudet pääomittaa/tukea yritystä tarvittaessa
- Liiketaloudellisten lukujen ymmärtäminen plussaa, usein täysin kirjanpitäjän varassa

# Omistajavaihdoksen rahoitus

## Pankkirahoitus

### Velkakirjalaina

- Laina-aika 5-8 vuotta. 5 vuoden sääntö, toimiiko pk-yritysmaailmassa ?
- Yrittäjän omat vakuudet ja/tai erityisrahoituslaitoksen esim Finnveran takaukset: joissakin tapauksissa jopa 80 %, muut rahoittajat
- Yrittäjän sitoutuminen

### Shekkitililimiitti

- Esim 5-10 % liikevaihdosta
- Yrittäjän omat vakuudet ja/tai erityisrahoituslaitoksen, esim Finnveran takaukset: joissakin tapauksissa jopa 80 %, muut rahoittajat
- Voimassa toistaiseksi tai määräaikainen

## Rahoitusyhtiö

- Kone/laitte investoinnit, kuljetuskalusto. Osamaksu-tai leasingrahoitus. Rahoitusosuus yleensä 70-80 %.
- Käyttöpääoma: laskusaatavien rahoitus

# Mikä meni pieleen ?

## Yrittäjä

- Reagointi markkinassa tapahtuviin muutoksiin liian hidasta
- Haltuunotto ei onnistunut tai se vie aikaa odotettua kauemmin; kassavirtaa ei synny riittävästi sitoumusten hoitamiseen
- Epärealistiset odotukset kasvusta/kannattavuudesta
- Yrittäjän kyky toimia muuttuvissa tilanteissa

## Pankki

- Toimialan syväymmärrys harvoin vahva; johtaa usein puutteisiin auttaa yrittäjää
- -> toimiva kassavirta tärkeämpi kuin vakuus
- Pitkäjänteisyys vs ”pelin puhaltaminen poikki”